

AUTORITÀ DI AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE N.1 "CALORE IRPINO"

DETERMINAZIONE n. 214 del 29.09.2016

OGGETTO: contratto di locazione immobile da adibire a deposito – adempimenti connessi ed assunzione impegno di spesa

Pubblicazione dal 03.10.2016 al

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

CONSIDERATO gli uffici dell'Ente, di proprietà del Comune di Avellino ubicati presso la casa della cultura V. Hugo, non dispongono di uno spazio idoneo da adibire a deposito;

che è stata effettuata una indagine di mercato nell'aree adiacente l'ufficio ed è stato rinvenuto un locale idoneo di proprietà privata in Via Circumvallazione - foglio 40 p.la 2517 subalterno 100 cat. catastale C/2 classe 6 - che dispone anche già delle utenze necessarie;

che è pertanto indispensabile procedere alla stipula di un contratto di locazione ad uso non abitativo di tale immobile urbano con le seguenti condizioni:

- durata anni 4 con previsione di risoluzione anticipata tramite lettera a/r da inviare 3 mesi prima della scadenza;
- canone mensile di € 270,00 onnicomprensivo di spese condominiali, energia elettrica e rifiuti

che si richiede a tal fine l'assunzione del relativo impegno di spesa che per l'anno corrente, comprensivo dei due mesi di caparra, è pari ad € 1.447,50 e precisamente:

- € 540,00 per i due mesi di caparra
- € 810,00 per i mesi di ottobre – novembre e dicembre 2016
- € 33,50 pari alla metà dell'imposta di registro a carico dell'ente da versare all'Agenzia dell'Entrate per la registrazione del contratto che anticiperà il locatore fornendone l'originale all'AATO per la sua consegna
- € 16,00 X 4 = € 64,00 per i bolli da apporre sugli atti per la registrazione da rimborsare all'economista in quanto anticipato con il fondo economale

CONSIDERATO che esiste la disponibilità finanziaria per tale tipologia di spesa al capitolo 10110305 art. 1, del Bilancio di previsione armonizzato 2016;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente
Il d.lgs. n.267/2000

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato:

- procedere alla locazione di un immobile ubicato in via Circumvallazione da adibire a deposito identificato dal foglio 40 p.la 2517 subalterno 100 cat. catastale C/2 classe 6 - che dispone anche già delle utenze di proprietà di Luongo Alessia dal canone di locazione di € 270,00 mensili onnicomprensivi con decorrenza 1.10.2016 e durata quadriennale
- richiedere al legale rappresentante dell'Ente, Commissario Straordinario di Liquidazione prof. Giovanni Colucci, la sottoscrizione dello stesso
- procedere agli adempimenti connessi alla sua registrazione presso l'Agenzia delle Entrate
- impegnare la somma di € 1.447,50 con imputazione al capitolo 10110305 art. 1, del Bilancio di previsione armonizzato 2016
- rimborsare all'economista € 64,00 in quanto anticipate con il fondo economale

VISTO per la registrazione dell'impegno di spesa

registrato al n. 738 del Bilancio di previsione

2016 tratto sul capitolo 10110305/1

**Il Responsabile
del Servizio Affari Generali
f.to -Dott.ssa Elisabetta Pallante**

Art. 183, comma 9, D Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto per la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria (art. 151, co. 4, D. Lgs n. 267/2000) e per la registrazione dell'impegno di spesa.

Avellino, li 30/09/2016

Il Responsabile del Servizio Economico -Finanziario
f.to - Dott. Giuseppe Giannetti